

OVAL
KUALA LUMPUR

宜家宜居的都会堡垒 创世纪完美呈现

全球化的东方明珠—吉隆坡



美丽的吉隆坡是马来西亚首都兼最大的城市。繁华的吉隆坡是文化与经济的重心。她糅合了马来西亚多元种族人情文化，充分描绘东南亚大都会风情万种的一面。吉隆坡绿意怏然、四季如春，被联合国列为亚洲最高生活质量的城市，也入选全球百大最宜居城市之一。

坐落城市黄金枢纽地带的Oval，两栋闪烁明亮的椭圆形豪华大楼，四周环抱着世界级的商业休闲娱乐中心，笔挺矗立魅力城市的一角，散发着无与伦比的高雅气息，恰恰与大都会神秘妩媚的一面互相辉映。

黄金三角洲的梦想之居



瓷晶椭圆设计 华丽的震撼

坐拥城中黄金地段的Oval，放眼望去犹如两座椭圆形瓷晶艺术品矗立五光十色的繁华之都。无与伦比的华丽设计尽显王者风范，为喧嚣的城市染上绚丽色彩。Oval贴心非凡设计满足客户需求，41层楼高的空中豪宅单位分为天阁和别墅豪庭两种设计。每层利落的玻璃窗口设计，包围无柱式室内设计与明亮采光，精心规划的空间设计足以让住户360度体验浪漫之都的全感观之旅。气质和时尚感的独有建筑风格，让住户置身低调奢华的惬意家园。

卓越地理位置 金三角城市脉搏

Oval优越地标邻近各国大使馆、国际金融中心、五星级酒店、各大跨国集团办公大楼和国际学校。四通八达的交通网络，让住户更便捷自由穿梭市区。爱好吃喝玩乐及购物的住户，只需徒步数分钟即可轻松抵达环绕四周著名商场，尽情享受购物乐趣。喜欢探索夜间生活的夜猫子，还可约三五知己到毗邻的特色酒吧，小酌几杯，恣意体验不同面向的生活享受。

家居优雅奢华 尽显雍容华贵气派



高质量居家设计 和谐舒心

优雅体现至高无上的和谐气息。置身室内，整体空间皆以暖色和中性色系为主，精美雅致的时尚装潢配以走高贵典雅格调的家居设备，从客厅、卧室至浴室，住户可完美享有居家温馨的舒适感和栖息空间。亮滑落地玻璃的巧妙衬托，提高室内采光，无论是白天热闹城市生活抑或万家霓虹闪烁的浪漫夜景，每分钟变换的全城景观尽入眼帘，赏心悦目又身心安恬称意。

步入充满豪华时尚的Oval艺术大堂，展现了从容不迫的温暖格局。全体员工、警卫绽开笑容，亲切地向您寒暄问好，原来“回家最舒服”就是这么一回事。



百分保安设施 自由自在好生活

保安严谨 生活便利

特备高素质的保安人员加上24小时的保安防护措施和最新的安防科技，为住户提供深层保护，可安全享有舒心自由空间。

隐私安全 保障高枕无忧

Oval无时无刻保护住户私密空间。五种综合措施：24小时警卫室监管、关键区域监控、CCTV、升降机通行磁卡及住户识别器监控，一系列精明智慧型居家保安设备，家住Oval肯定是无忧无虑的最佳选择。

环抱青山绿水
现实中的世外桃源



恬静绿纱园林 朝气蓬勃

在营造生态与绿化居家环境的努力上，心思稠密的造景园林概念为豪庭大楼增添几分绿意和生气。非凡气派的雕像加上潺潺流水，难得可在庭园布景的绿林中享受另一番的城中宁静。



空中畅泳 游出贵族气质

泳池旁的阳光和葡萄美酒，永远那么令人眷念称羡。Oval空中无边界泳池沉寂着这座城市迷人的浪漫情怀。能够远离喧嚣城市的繁忙生活，畅泳在天水一色的辽阔泳池，静谧的体验精致生活，就是城市贵族培养高尚博雅情怀的超级享受。

高品质设施设备 满足不同需求



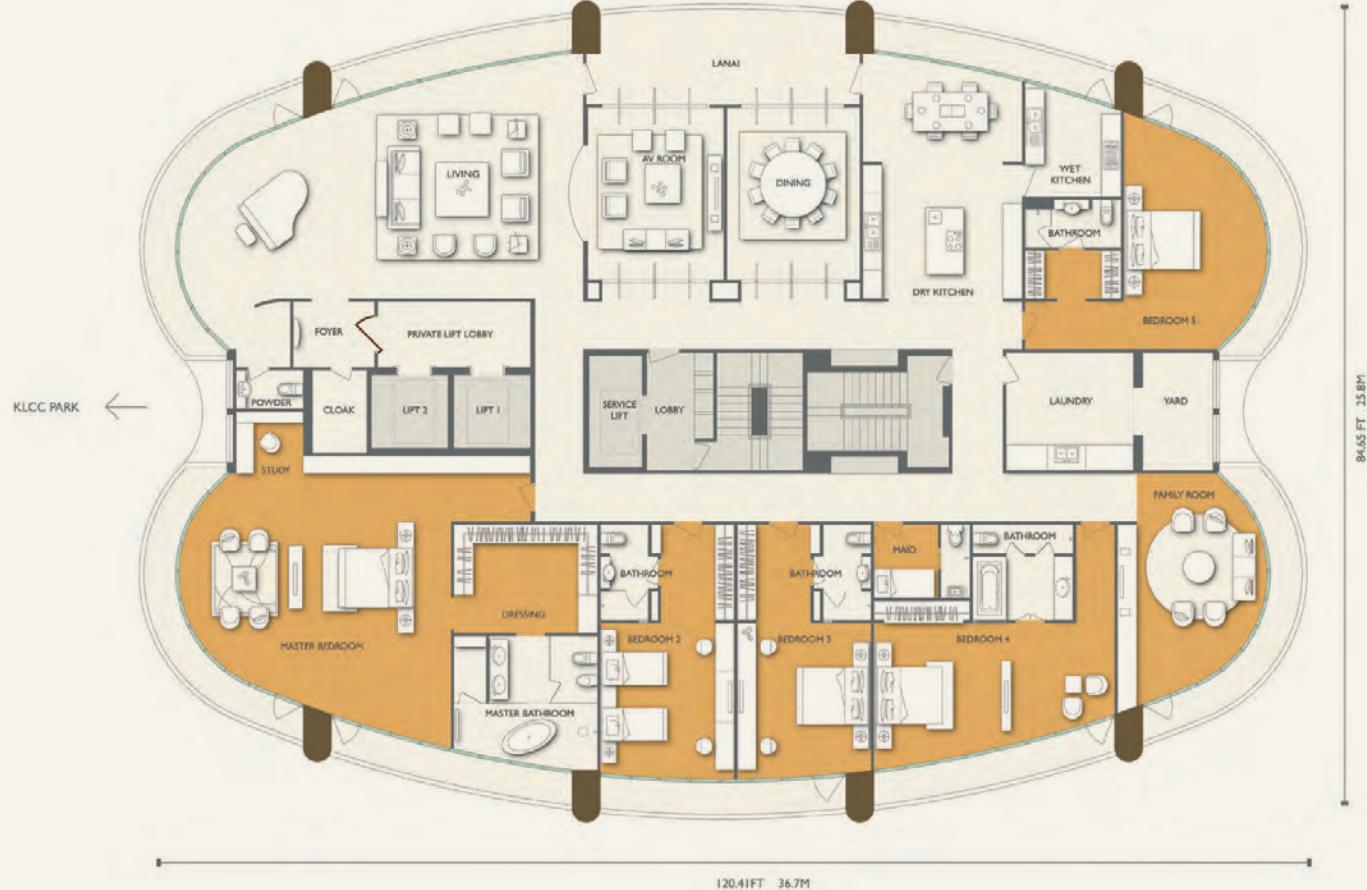
Oval内设完善的各种休闲娱乐设施，以满足住户轻松休憩活动的要求。无边界的泳池设计，是畅享壮阔水天一色的最佳视野；嬉水池让孩子们嬉戏潜水，是享受亲子乐的最佳场所。您甚至可以和一群朋友在池边的烧烤区边吃边聊；长者可以在特设的园林小径悠闲漫步；健身器材完善的健身房欢迎热爱运动的发烧友。其他设施如：健身房、桑拿室、蒸气房、游泳池、嬉水池、造景园林、晒阳台、草坪、儿童玩乐场、宴会厅、庭院、电梯大堂、管理办事处。

- ◆ 1 游泳池
- ◆ 2 嬉水池
- ◆ 3 晒阳台
- ◆ 4 草坪
- ◆ 5 儿童玩乐场
- ◆ 6 宴会处
- ◆ 7 庭院
- ◆ 8 电梯大堂
- ◆ 9 管理办事处
- ◆ 10 健身室
- ◆ 11 桑拿及蒸汽房



梦想豪庭单位分类

Oval精心特备为迎合不同客户的需求，把40层楼高的空中豪宅单位分为天阁和别墅豪庭两种独特设计。

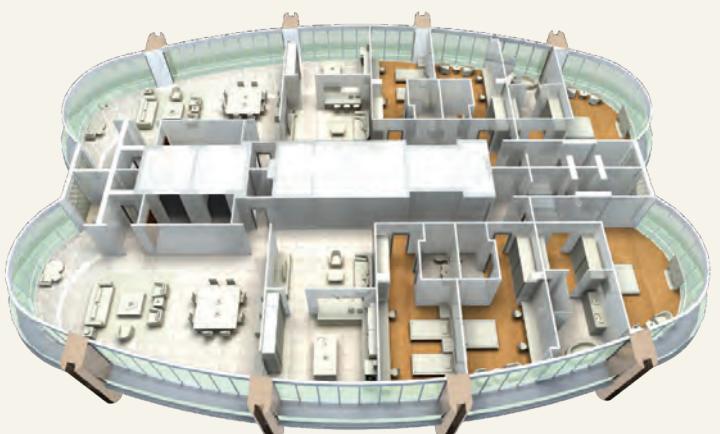


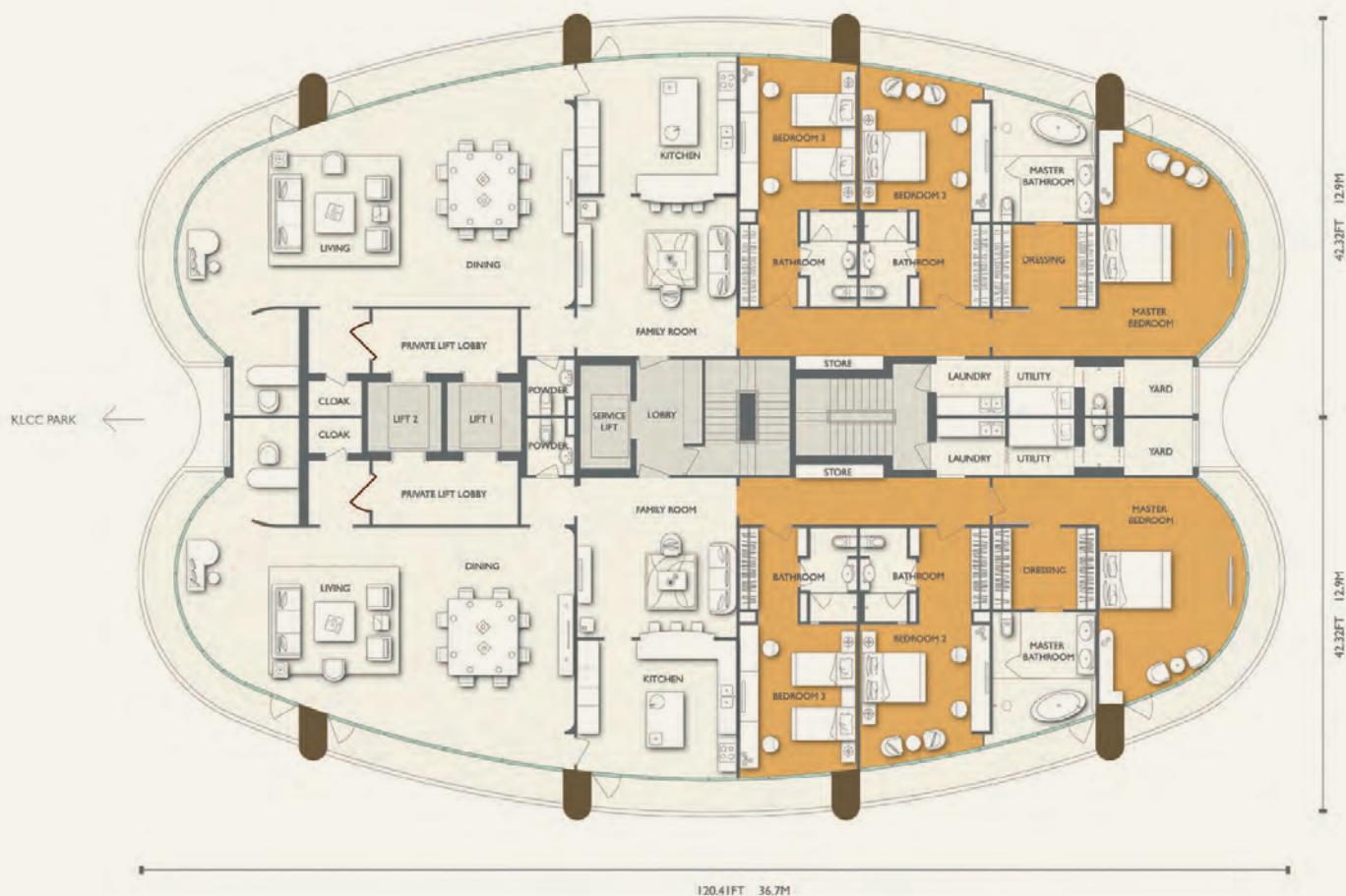
天阁 优质型空中雅居

特点:
* 7600平方尺
* 33层-40层

特色:
* 360度全城景观
* 独立楼层单位，专属私人电梯厅堂
* 高度隐私性

天阁透视图



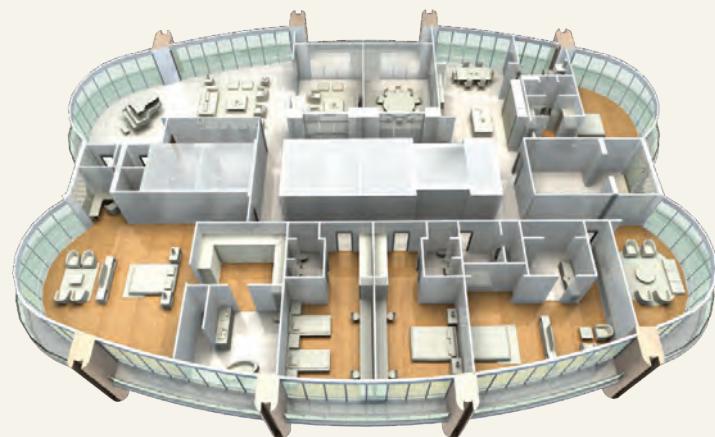


别墅豪庭 豪迈型贵族之家

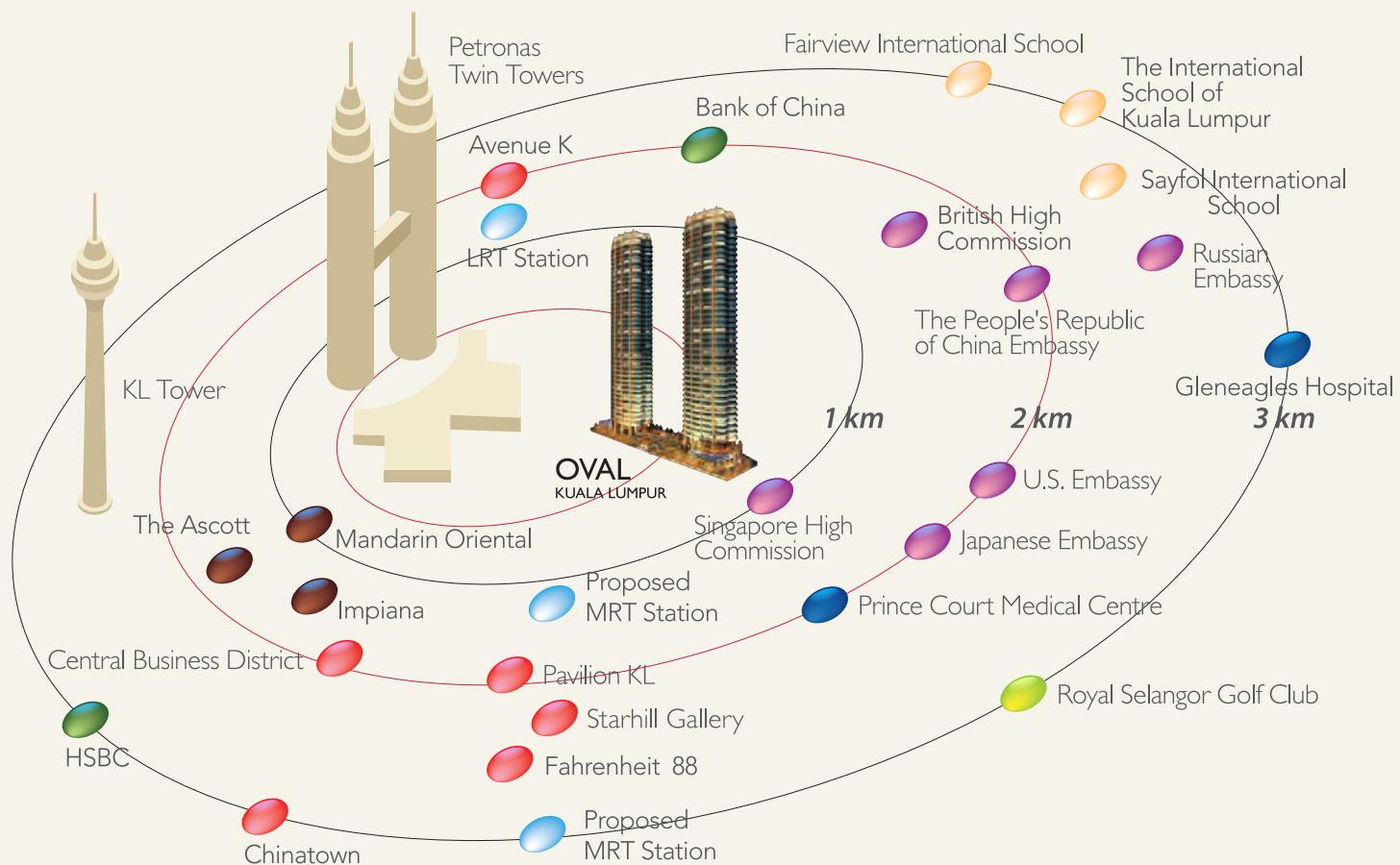
特点：
* 3750平方尺
* 2层-32层

特色：
* 超级宽敞空间, 180度无敌美景

别墅豪庭透视图



便捷的交通网络



OVAL位于吉隆坡市中心的策略性地点，周边环绕着一系列世界完善齐全的便利设施。在此您可以畅享生活。

距离主要便利设施及地标建筑仅数分钟路程

优势地点

- 对面为吉隆坡市中心，面向吉隆坡城中城(KLCC)公园和国油双峰塔(Petronas Twin Towers)
- 距离购物广场仅5公里路程(Pavilion KL, Starhill Gallery, 阳光广场购物中心, Avenue K, 及 Fahrenheit 88)
- 距离豪华5星级酒店仅3公里路程，文华东方酒店(Mandarin Oriental), 雅诗阁(The Ascott)及双子星帝国酒店(Impiana)
- 商务中心区，各大使馆及许多5星级便利设施都在吉隆坡金三角的1公里半径范围内。

四通八达的交通网络

- 乘搭机场快铁(ERL)直达吉隆坡国际机场仅需45分钟路程
- 链接到主要高速公路
- 步行10分钟即可到吉隆坡城中心(KLCC)及轻铁站(LRT)

附近便利设施

- 2间世界级的医院太子阁医药中心(Prince Court Medical Centre)及鹰阁医院(Gleneagles Hospital)
- 吉隆坡城中城(KLCC)公园，占地50英亩的户外休闲绿肺
- 3所国际学校(Sayfol国际学校, 飞优国际学校及吉隆坡国际学校)
- 2个轻铁站(LRT)和2个拟建中的捷运站(MRT)
- 皇家雪兰莪高尔夫俱乐部，是马来西亚首屈一指的高尔夫球俱乐部
- 艺术画廊(国油艺术画廊及其他许多美术馆)
- 国油演奏厅
- 高级餐厅



吉隆坡中枢地带



规格



结构	钢筋混凝土架构		
墙壁	砌体砌块墙 / 钢筋混凝土		
屋顶	混凝土平面顶加防水		
天花板修饰	粉灰层及油气 / 悬浮纤维板及油气		
窗户	窗帘墙壁铝制系统 / 铝边玻璃窗户		
门	实木木 / 夹板 / 铝框玻璃 / 无框玻璃		
锁	特选高质素缩头, 包括入口大门面的通行系统		
地板修饰	门厅、客厅、阅读室、饭厅、厨房、二厅	入口高质量陨石	
	主人房、厕所、其他浴室	入口高质量陨石	
	卧房	柚木、橡木木材	
	洗衣间、院子、阳台	特选高质量瓷砖、卵石	
墙面修饰	主人房、化妆间、其他浴室	云石 / 玻璃 / 灰泥与漆	
	厨房	特选高质量瓷砖/ 板块/灰泥与漆	
	其他	灰泥与漆	
		天阁	别墅豪庭
盥洗设备	长浴缸(惠而浦)	1	1
	长浴缸	-	1
	沐浴玻璃片	3	5
	云石 / 花岗石面浴盆	4	6
	连体马桶	4	6
	连体冲洗器	-	1
	化妆室、厨房及房间浴室备有热水供应		
		天阁	别墅豪庭
电气装置	灯位	40	60
	吊扇位	6	10
	空调位及空调装置	6	10
	13-amp 电源插座	30	40
	30-amp 电源插座	3	4
	SMATV 天线插座	6	10
	电话插座	6	10
	数据插座	6	10
其它	特制厨房橱柜, 备有水盆、冰箱、饭煲、灶头、吸油烟机、烤箱及微波炉		
	访客、汽车及建筑物通行系统		
	智能卡通达私人电梯厅堂		
	24小时保安巡逻及闭路电视热点监察		
	画面对讲机		

免责声明：在准备此小册子时，已经采取了适当的措施以确保其资讯的准确性，但此小册子内的资讯并不能构成任何声明、承诺及／或保障。所有方面皆应该只以买方和卖方间所签署的买卖合约为准。

所有视觉表现，包括模型、绘图、插图、相片及艺术描绘（‘视觉表现’）只属美术家之感觉。所有在示范单位或其他地方（‘材料’）中资讯，包括装潢、修饰、功能及其他展示并不代表着建成后的规格。楼面面积仅是近似测量，有待最终测量。若卖者认为有必要，卖者保留改良、更动、改变或取代相关建筑的全体或部分面貌、单位、绘图、发展计划之权利。

除了在买卖合约里所阐明的事项以外，卖者不能被她的代理作出的任何有关发展计划及／或任何单位的声明、代表或承诺（无论是书面或口头）所约束。买卖合约是买者与卖者之间的完整合约，而不能被签署买卖合约之前的任何声明、代表或承诺（无论是否存在于卖者代理或其他来源的视觉表现和材料）所更改。

融合西方的繁华现代性和浓郁东方文化风味
Oval绝无仅有的国际居家典范

查询详情

 Titan Debut Sdn. Bhd.

A Member of the Hong Leong Group

Level 19, Block B, HP Towers,
12, Jalan Gelenggang, Bukit Damansara,
50490 Kuala Lumpur, Malaysia

HP +(60) 16 3322 193
W www.theoval.com.my

